



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Provvedimento n. 761

Prot. n. 26070 del 9.2.2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PER ALCUNE SEDI DEL CAMPUS DI CESENA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E DI ALCUNE AREE VERDI DELL'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA PER LE SEDI DEI CAMPUS DELLA ROMAGNA.

IL DIRETTORE GENERALE

- PRESO ATTO** che il 14 febbraio 2018 scade il contatto stipulato in adesione alla Convenzione Consip Facility Management 3, per le esigenze dei Campus della Romagna per i servizi di portierato e reception, manutenzione impianti elevatori, gestione del verde e facchinaggio;
- VISTE** le delibere del Consiglio di Amministrazione del 7 novembre 2016, del 14 novembre 2016, del 25 luglio 2017 e del 28 novembre 2017 in merito all'attuazione, a partire dal 1 febbraio 2017, del nuovo assetto delle competenze delle aree dell'amministrazione generale;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. n. 3319/2017 prot. n. 99175 del 25 settembre 2017 con la quale:
- è stata attivata l'Area Servizi Bologna (ASB), assegnandole il compito, a fare tempo dal 3 ottobre 2017, di gestire i servizi generali (ad esempio pulizie ordinarie, facchinaggio e vigilanza) e gli spazi relativi ai distretti logistici individuati su Bologna ed Imola e, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, di gestire anche i servizi manutentivi sugli impianti e gli interventi di manutenzione sino alla soglia di € 5.000,00 relativamente a Bologna ed Imola, competenza sino al 31 dicembre 2017 in capo ad AUTC;
 - è stata attribuita ai Campus della Romagna (Cesena, Forlì, Ravenna e Rimini) la competenza di gestire, a fare tempo dal 3 ottobre 2017, il servizio di pulizia ordinaria per le esigenze delle sedi afferenti ai Campus medesimi e, con decorrenza dal 1° gennaio 2018, i servizi manutentivi sugli impianti e gli interventi di manutenzione sino alla soglia di € 5.000,00 relativamente agli edifici di pertinenza dei Campus, competenza sino al 31 dicembre 2017 in capo ad AUTC;
 - è stata denominata l'Area Edilizia e Logistica in Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC) e ne sono state ridefinite le competenze alla luce dell'attivazione dell'Area Servizi Bologna (ASB) e del trasferimento ai Campus della Romagna di alcune competenze (pulizie, servizi manutentivi) sino ad allora attribuitele;
- VISTA** la Disposizione del Direttore generale rep. n. 4982/2017 prot. n. 160934 del 20 dicembre 2017 di riorganizzazione dell'Amministrazione Generale - passaggio di competenze relative alla gestione dei servizi manutentivi sugli



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

impianti e le minute manutenzioni fino alla soglia di € 5.000 - con la quale si è reso necessario fare slittare al 1° giugno 2018 la presa in carico, da parte dei Campus della Romagna, dei servizi manutentivi e degli interventi di manutenzione sino alla soglia di € 5.000,00, così da agevolare il passaggio delle competenze e di favorire la formazione del personale;

VERIFICATO

dalle Aree competenti, che dal 15 febbraio 2018 occorre garantire la continuità solo dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, di gestione del verde e di portierato e reception, compresi nell'originaria adesione alla Consip Facility Management 3;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63/2018 del 19/12/2017 dalla quale emerge l'impossibilità a procedere ad ulteriori adesioni alla convenzione Intercent-er in quanto è esaurito il volume massimo di acquisto, l'indisponibilità almeno per tutto il 2018 di una nuova convenzione, e la presentazione al Consiglio di Amministrazione, nel primo semestre del 2018, di un progetto di gestione del servizio di portierato sulle base dell'effettivo fabbisogno rilevato nelle varie sedi dell'Ateneo, compresi i Campus della Romagna;

VISTA

la Disposizione del Direttore generale rep. n. 5045/2017 prot. n. 161724 del 21 dicembre 2017 con la quale è stata disposta l'autorizzazione all'affidamento ex art. 63 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 dei servizi di manutenzione degli impianti delle sedi di Bologna e Imola a cura dei Dirigenti dell'Area Edilizia e Sostenibilità e dell'Area Servizi Bologna ed è stato previsto che il Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità gestisca la procedura di affidamento per la gestione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori fino alla stipula del contratto per le sedi di Bologna;

VISTA

la relazione del Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità, Ing. Andrea Braschi, del 7 febbraio 2018, dalla quale emergono gli elementi essenziali degli affidamenti necessari per procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula di 2 contratti verticali specialistici, relativi ai servizi di manutenzione impianti elevatori e di alcune aree verdi per le sedi Campus della Romagna, nelle more della progettazione di un affidamento di durata pluriennale;

VISTA

la relazione la relazione del Dirigente dell'Area di Campus Cesena e Forlì, Dott. Leonardo Piano, del 5 febbraio 2018, dalla quale emergono gli elementi essenziali dell'affidamento necessario per procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, alla stipula di un contratto verticale specialistico, per il servizio di portierato per alcune sedi del Campus di Cesena, nelle more della presentazione al Consiglio di Amministrazione di un progetto di gestione del servizio di portierato per le varie sedi dell'Ateneo, compresi i Campus della Romagna;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

- PRESO ATTO** che i Dirigenti delle Aree coinvolte hanno individuato gli operatori economici affidatari del contratto per la manutenzione degli impianti elevatori per le sedi dei Campus della Romagna, del contratto per la manutenzione di alcune aree verdi delle sedi dei Campus della Romagna e del contratto di portierato per alcune sedi del Campus di Cesena;
- PRESO ATTO** che i Dirigenti per garantire l'avvio dei servizi di gestione a partire dal 15 febbraio 2018 hanno formulato le richieste di preventivo e della documentazione amministrativa necessaria alla stipula di contratti pubblici;
- PRESO ATTO** che gli uffici, ciascuno per i servizi di propria competenza, stanno valutando la congruità dei preventivi offerti dagli operatori economici individuati;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTO** l'articolo 10 dello Statuto di Ateneo;
- PRESO ATTO** della delibera n. 209/2016 del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2016;

DISPONE

1. l'autorizzazione all'affidamento ex art. 63 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni di cui sopra, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori per le sedi dei Campus della Romagna, di manutenzione di alcune aree verdi delle sedi dei Campus della Romagna e del servizio di portierato per alcune sedi del Campus di Cesena, al fine di garantire la continuità dei servizi dal 15 febbraio 2018.

f.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Degli Esposti

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna.

Pubblicato sul profilo del committente il 9.2.2018.